



UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA

DOM SPORTOVA	KLIZALIŠTE VELESAJAM	BOKSAČKA DVORANA JELKOVEC	BAZENJSKI KOMPLEKS SVETICE	KUGLANA BUKOVAČKA
ŠSD DUBRAVA	SD SUTINSKA VRELA	SPORTSKI PARK MLADOST	ZIMSKO PLIVALIŠTE MLADOST	SRC MAKSIMIRSKA NASELJA
ŠSD PEŠČENICA	SPORTSKI CENTAR MEDARSKA	BAZENJSKI KOMPLEKS UTRINA	SRC BUNDEČ	HIPODROM ZAGREB
SD TREŠNJEVKA	ATLETIČKA DVORANA ZAGREB	SRC ŠALATA	SKIJAŠKE ŽIČARE I TERENII	SRC SOPOT
ŠSD BOŠKO BOŽIĆ PEPSI	ZAGREBAČKI BOKSAČKI CENTAR	BAZEN JELKOVEC	NOGOMETNO IGRALIŠTE SAVICA	TENIS CENTAR MAKSIMIR
K.C. DRAŽEN PETROVIĆ	SPORTSKI CENTAR LUČKO	BAZEN IVER	NOGOMETNI STADION ZAGREB	KSC JARUN

ID: 125-3/25/7

Ur.br.: 110-30-25-11

Zagreb, 06. svibnja 2025. godine

Z A P I S N I K

sa 55. sjednice Upravnog vijeća održane 06. svibnja 2025. godine u sobi za sastanke, I. kat na adresi Matka Baštijana 52A, Zagreb, s početkom u 16:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Goran Đulić, Željko Matijašec, Ornela Medić, Goran Lončar, Vjekoslav Šafranić, Goran Jelić

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Suzana Šop

OSTALI PRISUTNI: Jagoda Bončina Franjković, Josipa Androš

Predsjednik Upravnog vijeća gospodin Goran Đulić pozdravlja prisutne, otvara 55. sjednicu Upravnog vijeća te predlaže verifikaciju zapisnika sa 54. sjednice Upravnog vijeća što svi prisutni članovi jednoglasno prihvaćaju.

Nadalje, predsjednik Đulić stavlja na glasanje prijedlog dnevnog reda, koji se jednoglasno usvaja.

DNEVNI RED:

1. Izvješće o radu ravnatelja
2. Odluka o raspodjeli ostvarenog viška prihoda u 2024. godini
3. Pokretanje postupaka javne nabave
4. Materijalna prava radnika
5. Razno

A.d.1. Izvješće o radu ravnatelja

Predsjednik Đulić predlaže da s obzirom na to da je ravnatelj privremeno odsutan, da se o ovoj točki dnevnog reda raspravlja na nekoj od idućih sjednica Upravnog vijeća što svi prisutni članovi jednoglasno podržavaju.

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, *reg.* kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

A.d.2 Odluka o raspodjeli ostvarenog viška prihoda u 2024. godini

Predsjednik Đulić daje riječ Jagodi Bončina Franjković, međutim nakon kratkog izlaganja predsjednik Đulić predlaže da se zbog nedostatnih podataka ova točka dnevnog reda raspravi na nekoj od idućih sjednica Upravnog vijeća, što svi prisutni članovi jednoglasno podržavaju.

A.d.3. Pokretanje postupaka javne nabave

Predsjednik Đulić daje riječ Jagodi Bončina Franjković.

Ista pojašnjava da se radi o ponovnom pokretanju postupaka nabave za traktorske kosilice, traktore s priključcima, radovima na uređenju SRC Šalata i nabavi prikolica i poluprikolica. Član Željko Matijašec postavlja pitanje koja je procijenjena vrijednost, te se uvidom u dokumentaciju utvrđuje da se radi o vrijednostima za koje gradonačelnik mora dati suglasnost što u ovom trenutku nije moguće jer isti zbog raspisanih lokalnih izbora nema pravo potpisa.

Stoga predsjednik Đulić predlaže da se odluka o točki dnevnog reda donese nakon što se ostvare uvjeti da gradonačelnik potpiše suglasnost, što svi prisutni članovi jednoglasno podržavaju.

A.d.4. Materijalna prava radnika

Predsjednik Đulić daje riječ pravnici Androš.

Ista navodi da se radi o produženju materijalnih prava radnika na isplatu naknade za prehranu i naknade za rad do stupanja na snagu Kolektivnog ugovora.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o isplati paušalne naknade za prehranu i naknadu uz mjesečnu plaću

A.d.5. Razno

Predsjednik Đulić ističe da se članovi Upravnog vijeća u posljednje vrijeme susreću sa medijskim prozivanjima te da se uopće ne spominju sva postignuća u njihovom mandatu. Iz tog razloga navodi da je pripremio prijedlog teksta javnog priopćenja u ime svih članova Upravnog vijeća te telefonskim putem kontaktira članicu Suzanu Šop i čita priopćenje sa tekstom kako slijedi:

„Kao Upravno vijeće ustanove Upravljanje sportskim objektima, zbog izvanrednih događaja u Ustanovi, dužni smo javnosti dati sliku situacije koju je aktualno vodstvo Ustanove i Grad Zagreb zateklo krajem 2021. godine te čime se Ustanova posljednjih godina bavila, a sve u svrhu sprječavanja iskrivljavanja činjenica i plasiranja neistina u javnom prostoru. Mandat ovog Upravnog vijeća i ravnatelja Kostanjevića bio je obilježen, prije svega, uvođenjem reda u ustanovu Upravljanje sportskim objektima (USO), nakon dugog niza godina zanemarivanja i podinvestiranja u financijskom, organizacijskom i poslovnom smislu. Iako i dalje ostaje prostor

za poboljšanje poslovanja, niz je pokazatelja koji ukazuju na to da je poslovanje USO-a zadnje četiri godine unaprijeđeno.

U mandatu Kostanjevića saniran je cijeli dug Ustanove od 4,38 milijuna eura koji je aktualno Upravno vijeće zateklo s 22. listopada 2021.g. i s 31. prosincem 2024. godine USO više nikome nije dužan. Izvršena je reorganizacija Ustanove te je donesena nova sistematizacija radnih mjesta, a po prvi put je, u travnju 2025., u Ustanovi sklopljen kolektivni ugovor za 445 radnika. U istom mandatu preuzeti su novi objekti na upravljanje, poput Sportske dvorane Vrbik i Penjačke stijene u Donjoj stanici žičare. Povećani su prihodi od vlastite gospodarske djelatnosti, prvenstveno kroz najam poslovnih prostora i dvorana, a povećana su ulaganja u održavanje i investicije u sportske objekte nakon desetljeća neinvestiranja. Zadnje četiri godine obilježile su po prvi put efikasnije korištenje objekata i termina treninga, utakmica i sportskih manifestacija pod ingerencijom USO za potrebe gradskih sportskih klubova i saveza s ciljem razboritog raspolaganja objektima kako za potrebe sportaša tako i za potrebe rekreacije. Za ovu 2025. godinu proračun USO-a iznosi 35 milijuna eura i Ustanova upravlja s ukupno 33 sportska objekta. Ranijem vodstvu USO je bio potpuno nebitan za što je najbolja potvrda stanje zatečenih objekata sportske infrastrukture u Zagrebu u koje se godinama pa i desetljećima nije ulagalo. Više objekata i prostora kojima je USO upravljao bili su ilegalno zaposjednuti: od dugogodišnjeg ilegalnog ugostiteljskog objekta na Bundeku, ilegalnog hostela(!) te kafića u sklopu ŠRC Šalata, ilegalnih korisnika u gradskim prostorima od SD Sutinska vrela, ilegalnih korisnika sportske dvorane na Vrbiku pa do SRC Maksimirska naselja - koji su svi u ovom mandatu riješeni i stavljeni pod kontrolu USO-a. Najpoznatiji slučaj je Hipodrom. Skoro dvadeset godina od strane jednog čovjeka i njegovih suradnika imamo kontinuirani presjek fizičkih obračuna sa zaštitarima, korisnicima Hipodroma i radnicima USO-a (za sve postoje prijave i dokumentacija - najranija iz 2008. godine). Isto tako, na objekt su dovođeni konji bez papira (što je i zdravstveni rizik za sve konje na hipodromu) u svrhu trgovanja i preprodaje, provaljivano je u tuđe štale, prisvajana je gradska imovina (štale koje su srušene prije par tjedana) i dovedeni su ilegalni radnici na Hipodrom koji su tamo živjeli. Istovremeno Zagrebački galopski savez koji je pod vodstvom Enimarka Ponjevića nije čak ni član Hrvatskog galopskog saveza. Što misle ostali konjički klubovi i sportovi o njemu - isto se lako može provjeriti. Isti korisnik godinama nije plaćao apsolutno ništa na Hipodromu. Koristio je Hipodrom kao svoju vlastitu imovinu te se ponašao kao šerif. Nitko se desetljećima nije bavio Hipodromom niti je ikome smetalo što se na Hipodromu dešavaju nezakonite radnje te je na njemu bio konstantan nered i bezvlašće. Upravno vijeće USO je 25. listopada 2023. donijelo Pravilnik o redu, ponašanju, korištenju, pravima i obvezama na sportskom objektu Hipodrom Zagreb prema kojem bez reguliranih odnosa nitko više nije mogao koristiti štale Hipodroma, a bez dokaza o vlasništvu konja nije ih mogao preuzeti. Više puta su javno pozivani da reguliraju status i velika većina korisnika Hipodroma su to prihvatili te potpisali ugovore u kojima se zna koji je konj u kojoj staji te tko mu je vlasnik, no Enimark Ponjević sa svojim klubovima i savezom nije. Dana 23. studenog 2023. Pravilnik je već bio stupio na snagu i tada je uz zaštitare pozvana i policija. Kako bi se višedesetljetni problem Hipodroma riješio te uveo red, bilo je potpuno jasno da će zbog nasilnika trebati veće mjere sigurnosti i jača zaštita jer zadaća policije

nije i ne može biti da 24 sata dnevno priječi pristup nasilnim korisnicima koji su ranije ilegalno koristili Hipodrom. Da je poslije 23. studenog Enimark Ponjević kao vlasnik privatne zaštitarske tvrtke i boksačkog kluba ponovno uspio ilegalno zaposjesti dio Hipodroma, slučaj bi se pretvorio u sudsku trakavicu i ostalo bi sve po starom. Od dana uvođenja reda na Hipodromu (kraj studenog 2023.) nikad se Enimark Ponjević ili njegovi suradnici nisu odazvali na opetovane javne pozive vlasnicima (datumi: 23.11.2023, 11.12.2023, 08.05.2024, 23.05.2024, 04.06.2024., 30.07.2024., 04.04.2025. koji su dostupni na stranicama USO i objavljeni u tiskanom izdanju Jutarnjeg lista) da dođu po konje. USO je preuzeo brigu za životinje, žive su i zdrave iako nije uloga javne ustanove za upravljanje sportskim objektima da bude azil za napuštene konje. Enimark Ponjević (niti pravne osobe pod njegovom kontrolom) nikada nije došao s dokumentima kojima bi se dokazalo vlasništvo konja niti je tražio da ih preuzme ili regulira njihov status, ali je zato konstantno vrijeđao, prijetio i divljao direktno ili indirektno preko društvenih mreža (prije nekoliko dana je “objesio” gradsku upravu i ravnatelja USO). Ponjević i s njim povezane pravne osobe su tužili USO za smetanje posjeda na Hipodromu i nedavno su nepravomoćno izgubili taj spor na sudu. S obzirom da se radi o sistemu spojenih posuda vezanim uz uzurpaciju javnih objekata udruge, tvrtka i boksački klub Enimarka Ponjevića bili su duže od desetljeća ilegalno i u sportskoj dvorani od 459 kvadrata u objektu na Vrbiku (pri čemu su bili bespravno spojeni na vodu, grijanje i struju koja je išla na trošak Grada Zagreba!?) dok ju Grad Zagreb u siječnju 2024. godine nije stavio pod kontrolu te je dvorana potpuno uređena i nalazi se pod upravljanjem USO-a od siječnja 2025. godine, a danas se koristi za potrebe sportaša na temelju Programa javnih potreba u sportu Grada Zagreba. Tvrtka Enimarka Ponjevića se i u ovom trenutku nalazi u ilegalnom posjedu javnog gradskog prostora od 116 kvadrata u sklopu dvorane Vrbik. Slučaj traje već godinama i još uvijek je na sudu. Poznata je “brzina” hrvatskih sudova u ovakvim slučajevima neovisno što je Grad Zagreb upisani, samostalni i jedini vlasnik predmetnog objekta, ali ilegalno uzurpirani gradski prostor uredno se koristi(o) za tuđe poslovanje i hobbije već duže od desetljeća u gradskoj imovini. Bez plaćanja i bez papira. Vezano za postupanja nadležnih tijela u slučaju “Hipodrom” kao Upravno vijeće očekujemo utvrđivanje odgovornosti svih dionika ako je došlo do zlorabe javnih sredstava te odgovornost svih u lancu praćenja i provođenja kontrole po pitanju zaštite i sigurnosti na objektu Hipodroma. Ako su računi za zaštitarske usluge bili preplaćeni, ako nisu svi zaštitari bili u svakom trenutku na objektu te ako je netko izvlačio, prao ili dijelio javni gradski novac te na bilo koji drugi način oštetio proračun USO-a neka se to utvrdi i svatko tko je to činio treba biti osuđen i kažnjen. S obzirom na iskustvo zajedničkog rada u protekle četiri godine, kao upravno vijeće USO, uvjerenja smo kako ravnatelj Kostanjević nije kriv i nije krao javni novac i dok se ne dokaže suprotno vjerujemo u njegovu nevinost. Zaključno, s obzirom na medijsko i izbornu-kampanjsko propitivanje rada upravnog vijeća USO, dozvolite da razjasnimo ulogu i ovlasti upravnih vijeća gradskih ustanova koji su definirani kroz Statut i Poslovnik o radu koji su javno dostupni. Uloga upravnih vijeća nije određivanje broja niti brojanje zaštitara po objektima. Ovim putem želimo jasno i nedvosmisleno poručiti da se utvrde sve nepravilnosti ako je do njih došlo, krivci privedu pravdi, a svi sportski objekti i prostori u sklopu Ustanove budu na raspolaganju i javno dostupni

onima zbog kojih USO postoji - sportašima, rekreativcima i svim ostalim korisnicima gradskih sportskih objekata."

Nakon toga, svi članovi Upravnog vijeća jednoglasno prihvaćaju tekst javnog priopćenja koji će se dostaviti medijima i objaviti na web stranici Ustanove.

Sjednica je završila sa radom u 17:00 sati.

Zapisnik sastavila:
Josipa Androš, v.r.

Predsjednik Upravnog vijeća:
Goran Đulić, v.r.